



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GALVÃO  
ESTADO DE SANTA CATARINA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Pintura interna e externa da E. M. E. F. Arnaldo  
Francisco dos Santos**

**Novembro 2015**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Pintura interna e externa E. M. E. F. Arnaldo Francisco dos Santos.

### OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental Arnaldo Francisco dos Santos. Trata-se da pintura completa, interna e externa, da edificação em questão.

### INSTRUÇÕES

As melhorias deverão ser feitas de acordo com as necessidades do prédio, a fim de que o mesmo tenha condições satisfatórias de uso. A execução deve ser feita com a utilização de boas técnicas e com emprego materiais de primeira qualidade.

Serão de responsabilidade da empresa contratada todas as ferramentas, equipamentos e acessórios necessários para a execução dos serviços em questão.

O período de execução da pintura será de até 45 dias, a partir da assinatura da ordem de serviço.

### SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da nova pintura, deverão ser executados reparos, em todas as paredes, sejam elas internas ou externas, nos locais que apresentem formação de bolhas ou descascamento da pintura existente.

Para tanto, as superfícies que apresentarem tais patologias deverão ser rapadas com auxílio de espátula metálica e posteriormente escovadas, para que sejam removidas partículas soltas ali presentes.

Após, deverá ser aplicado nestes locais fundo preparador de superfícies (à base de água), com aglutinante de partículas soltas, conforme especificações do fabricante, pelo menos uma demão.

Com a superfície preparada, deverá ser executada a correção das imperfeições existentes através do nivelamento com massa corrida acrílica. Deverá ainda ser feito preenchimento nos locais em que apresentarem furos ou trincas e correção de quinas (pilares), a fim de regularizar toda a superfície para receber a pintura. Depois da secagem (ver especificação do fabricante), deverá ser efetuado lixamento (lixa de grana 220 a 240) e eliminação do pó da região em questão.

### PINTURA INTERNA

Será executada pintura interna nas paredes de todos os cômodos da edificação em questão, totalizando aprox. 2.041,77 m<sup>2</sup>. A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cor branca (tom em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

Será executada pintura de todo forro de madeira da edificação (exceto o forro da área coberta, área aprox. 49,55 m<sup>2</sup>), totalizando aprox. 852,83 m<sup>2</sup>. A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cor branca, (tom em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

### PINTURA EXTERNA

Será executada pintura externa em toda a edificação, totalizando aprox. 1.072,03 m<sup>2</sup>. A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cores bege e bronze (claro e escuro de uma mesma paleta), primeira qualidade.

Com o tom mais escuro (ver Anexo) deverá ser pintado os portas, pilares, e feito uma tarja, partindo do piso até 60 cm acima. O restante das paredes externas, os beirais e o forro da área coberta serão pintados com o tom mais claro (ver Anexo). Todos em duas demãos.

Será executada pintura de todos os beirais da edificação e do forro da área coberta, totalizando aprox. 255,00 m<sup>2</sup>. A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cor bege (claro, mesma tinta em tom claro utilizado nas paredes externas, ver cor em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

Será executada pintura do portão de entrada e do cercado na frente da Escola. As grades (metálicas tipo varas; h média = 1,00 m) deverão ser pintadas com tinta esmalte, da cor bege (claro, mesma tinta em tom claro utilizado nas paredes externas, ver Anexo), primeira qualidade, em duas demãos. Os muros (93,10 m corridos, h média = 0,40 m) e pilares (0,15 x 0,15 m, h = 1,05 m) de sustentação das grades deverão ser previamente preparados, com escovação para retirada da vegetação presente (lírios, musgos e líquens) e após aplicação de fundo preparador de superfícies (à base de água), com aglutinante de partículas soltas, conforme especificações do fabricante, em duas demãos. Depois de pronta, a superfície do muro deverá receber pintura com tinta acrílica, na cor bronze (escuro, mesma tinta utilizada para a tarja nas paredes externas, ver cor em Anexo), duas demãos.

#### **PINTURA PORTAS**

Será executada pintura interna e externa de todas as portas situadas no perímetro da edificação, totalizando aprox. 176,40 m<sup>2</sup>. A tinta utilizada será esmalte, semi brilho, cor bronze (tom mais escuro em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

Todos os corrimãos existentes na Escola também deverão ser pintados com tinta esmalte, semi brilho, cor bronze (tom mais escuro em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

#### **ENTREGA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

#### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

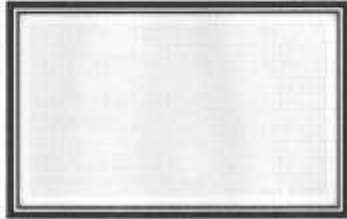
Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local. Caso seja constatada que a execução de algum serviço não atende aos padrões médios de qualidade, o Município solicitará que a contratada o refaça, sendo condição para o término da obra.

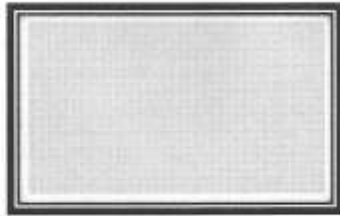
Galvão - SC, 30 de novembro de 2015.

  
Raphaela Renata Palauro  
Engenheira Civil – CREA/SC: 126597-4  
Município de Galvão – SC

ANEXO



Bege



Bronze



Branco



MUNICÍPIO DE GALVÃO - SC  
Av. 7 de Setembro, 548 CEP: 89838-000  
Fone: (49) 3342-1111  
CNPJ: 83.009.902/0001-16  
e-mail: engenharia@galvao.sc.gov.br

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA

Obras: Pintura interna e externa E. M. E. F. Amalco Francisco dos Santos.  
Área aprox.: 4.398,03 m².

ITEM	CÓD.	DISCRIMINAÇÃO	QUANTO.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO	%
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	*	FUNDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES E PINTURA, COM AGLUTINANTE DE PARTÍCULAS	6,30	GL.	60,00	24,00	74,40	446,40	1,30
1.2	4096	MASSA ACRILICA PARA PAREDES INTERIOREXTERIOR	3,00	QL	30,63	24,00	44,16	220,91	0,87
1.3	3707	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE DE MADEIRA (GRANA,220 A 240)	20,00	UNID.	0,82	24,00	1,00	20,34	0,08
Total do grupo								687,64	3,70
<b>-2 PINTURA INTERNA</b>									
2.1	**	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCA (SEM BRILHO)	80,00	QL	89,00	24,00	74,20	5942,00	18,73
Total do grupo								5942,00	18,73
<b>3 PINTURA EXTERNA</b>									
3.1	7365	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BEGE (SEM BRILHO)	32,80	QL	89,00	24,00	74,20	2576,80	7,20
3.2	7365	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRONZE (SEM BRILHO)	13,80	QL	89,00	24,00	74,20	885,09	2,95
3.3	7292	TINTA ESMALTE SINTETICO ALTO BRILHO, COM MADE	18,90	L	19,09	24,00	20,70	448,18	1,30
3.4	8378	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AQUARIAS	6,90	L	9,66	24,00	12,00	87,39	0,19
Total do grupo								3849,88	11,75
<b>4 PINTURA PORTAS</b>									
4.1	7365	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRONZE (SEM BRILHO)	6,00	QL	89,00	24,00	74,20	445,89	1,30
4.2	8378	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AQUARIAS	3,00	L	9,00	24,00	12,00	80,33	0,11
Total do grupo								482,48	1,47
<b>5 MÃO-DE-OBRA</b>									
5.1	*	DIANTEIRO	4.388,03	m²	4,00	24,00	4,96	21614,23	66,50
Total do grupo								21614,23	66,50
<b>TOTAL</b>								32778,41	100,00

TOTAL DO ORÇAMENTO 32778,41

Dados com base no SINAPI 102015

\*Preços médio de mercado na região

Galvão, 30 de novembro de 2015

R\$/m² 7,45

*Raphaela R. Palaura*

Raphaela Ramires Palaura  
Engª Civil - ORCA-SC: 1365074  
Município de Galvão - SC