



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE GALVÃO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para a primeira etapa do planejamento da contratação visando auxiliar na elaboração do Termo de Referência.

2. INFORMAÇÕES DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

Secretaria	Secretaria Municipal de Agricultura e Infraestrutura
Responsável	Amarildo Padilha
Fiscal	Patrícia Vazzatta Malicheski
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE QUIOSQUES NO PARQUE ECOLÓGICO DO MUNICÍPIO COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA CONFORME PROJETOS E MEMORIAL DESCRITIVO ANEXOS.

3. RELATÓRIO

3.1. Da Legislação:

Lei nº 14.133/2021.

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

4.1 O objeto da presente licitação é Contratação de empresa para execução de obra de quiosques no parque ecológico do município com fornecimento de material e mão de obra conforme projetos e memorial descritivo anexos.

4.2 Justifica-se a necessidade de contratação de empresa para execução de obra de quiosques no parque ecológico do município, em razão da necessidade de encaminhar a execução do Parque, que busca trazer aos Munícipes um espaço de lazer, cultura, descanso e atividades culturais e de prática de esportes. Mais do que um espaço verde, o Parque Ecológico será um espaço de vida social, que valoriza o meio ambiente natural e tem como funções socializar, integrar e proporcionar lazer a comunidade local e aos turistas. A Secretaria de Agricultura e Infraestrutura busca melhorias estruturais e culturais do Município, tendo em vista a valorização do município e a melhoria estrutural do mesmo, no entanto, é necessário buscar a contratação de empresa qualificada considerando que o



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE GALVÃO

Município não possui estrutura física, material e de pessoal para atender a demanda.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1 Os serviços serão prestados por empresa do ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento, nos projetos e memoriais descritivos e Termo de Referência que farão a composição do processo de contratação.

5.2 A contratada deverá possibilitar a fiscalização pela contratante quanto à distribuição, controle e qualidade do serviço executado e dos materiais.

5.3 A execução dos serviços deverá ser efetuada conforme normas e parâmetros legais da construção civil para atendendo a administração pública devidamente identificados.

5.4 Os serviços a serem executados devem atender a qualificações e habilitações exigidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

6.1 Soluções possíveis:

Solução 01: É realizada a aquisição do material necessário e o município utiliza de sua mão de obra para instalação destes.

Análise da solução: A Secretaria Municipal de Agricultura e Obras não dispõe de mão de obra qualificada para a execução da obra.

Solução 02: Contrata-se uma empresa para execução da obra e fornecimento de materiais. Esta empresa possui mão de obra qualificada, bem como está em conformidade com todos os requisitos exigidos em normas técnicas.

Análise da solução: A solução é viável, pelo fato de a empresa possuir os equipamentos e mão de obra para execução da obra, tornando-se mais prático e ágil que a contratação separada de materiais e mão de obra, com agilidade e qualidade requeridas e a responsabilidade civil e ético-profissional pela qualidade, solidez e segurança da operação ou do serviço é da executante, devendo esta tomar as



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE GALVÃO

medidas necessárias a boa qualidade dos serviços, com isto mantém-se a garantia da obra, rapidez na execução e facilidade de fiscalização.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, DAS ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

7.1. As quantidades foram obtidas através de projeto elaborado por profissional habilitado, e estão previstas no orçamento.

7.2 Para a obtenção do **valor** previamente estimado em processo licitatório, a equipe de projeto se utilizou da SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, atualizada e com referência do estado de Santa Catarina, este parâmetro é definido na lei e pode ser utilizado como forma de subsidiar a decisão da autoridade demandante quanto a autorização ou não da contratação. O orçamento estimativo final para a contratação deverá compor o TERMO DE REFERENCIA ou o PROJETO BÁSICO.

7.3 A partir do quantitativo e os parâmetros obtidos através das pesquisas de preços realizadas no presente estudo, que intentaram o valor mais próximo possível do praticado no mercado, segue estimativa do valor da contratação conforme documentos anexos.

MUNICÍPIO:	GALVÃO - SC					
OBRA:	QUIOSQUI					
LOCAL:	RUA ALBERTO MINOZZO					
ÁREA:	16,00MP²					
BDI: 26,40%						
SINAPI: 06/2024						
ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALORES (R\$)		REFERÊNCIA SINAPI
				UNITÁRIO	TOTAL	
1.0	ESTRUTURA MOLDADA "IN LOCO"					
1.1	FUNDAÇÃO					
1.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DO SOLO PROF. ATÉ 1,30M.	0,72	M3	114,85	82,69	96523
1.1.2	CAMADA DRENANTE DE BRITA Nº1, ESPESSURA 5CM	0,07	M3	242,08	16,95	96624
1.1.3	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	0,36	M3	669,77	241,12	94971
1.1.4	ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 Ø 8MM; INCLUSO FORNECIMENTO, CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO	14,22	KG	17,33	246,43	92917
				TOTAL DO ITEM: 1.1	587,19	
1.2	PILARES					
1.2.1	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,50	M3	699,31	349,66	103675
1.2.2	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA 60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	8,95	KG	21,11	188,93	92915
1.2.3	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA 50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	30,60	KG	15,10	462,06	92919
1.2.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES	8,48	M2	69,32	587,83	92435
				TOTAL DO ITEM: 1.2	1.588,48	
2.0	PAVIMENTAÇÃO					



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE GALVÃO**

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALORES (R\$)		REFERÊNCIA SINAPI
				UNITÁRIO	TOTAL	
2.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE LEITO, SOLO 1ª CATEGORIA - E = 20CM	14,80	M2	3,20	47,36	100576
2.2	CAMADA DE BRITA GRADUADA Nº 1, ESPESSURA DE 10CM	0,74	M3	242,08	179,14	96624
2.3	GUIA REBAIXADA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA	11,60	M	61,56	714,10	94265
2.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, COM ESPESSURA DE 7CM, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	0,13	M3	975,91	126,87	94991
TOTAL DO ITEM: 2.0					1.067,47	
3.0 COBERTURA						
3.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE	31,36	M2	49,07	1.538,84	92543
3.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	31,36	M2	55,78	1.749,26	94207
3.3	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO.	15,60	M	76,11	1.187,32	94223
TOTAL DO ITEM: 3.0					4.475,42	
4.0 CHURRASQUEIRA						
4.1	ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	13,12	M2	197,23	2.587,66	101159
4.2	CONCRETO BOMBEADO FCK= 25MPA; INCLUINDO PREPARO, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO - LAJE EM CIMA CHURRASQUEIRA	0,05	M3	941,38	47,07	103671
4.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA COM REAPROVEITAMENTO	1,20	M2	69,32	83,18	92435
TOTAL DO ITEM: 4.0					2.717,91	
5.0 MURETA						
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	2,88	M2	83,70	241,06	103322
5.2	CHAPISCO 1:3 E=0,5CM (PAREDES INTERNAS/EXTERNAS)	4,32	M2	5,78	24,97	87879
5.3	MASSA ÚNICA 1:2:8 (PAREDES INTERNAS/EXTERNAS)	4,32	M2	45,38	196,04	87536

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALORES (R\$)		REFERÊNCIA SINAPI
				UNITÁRIO	TOTAL	
5.4	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	4,32	M2	4,92	21,25	88415
5.5	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES EXTERNAS, UMA DEMÃO	4,32	M2	15,84	68,43	95305
5.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	4,32	M2	15,04	64,97	88489
TOTAL DO ITEM: 5.0					616,72	
6.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
6.1	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN= 25MM - CONEXÕES INCLUSAS	3,00	M	6,51	19,53	89446
6.2	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN= 75MM - CONEXÕES INCLUSAS	3,00	M	38,00	114,00	89713
6.3	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M	1,00	UND	505,78	400,14	98104
6.4	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	117,63	117,63	89987
6.5	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UND	404,59	404,59	86894
TOTAL DO ITEM: 6.0					1.055,89	
7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
7.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	1,00	UND	38,64	38,64	103782
7.2	TOMADA ALTA (2,20M DO PISO) 2P+T 20A 250V, INCLUINDO SUPORTE, PLACA E CAIXA PVC 4"X2" EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	63,12	63,12	COMPOSIÇÃO
7.3	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES 10A (1,10M DO PISO), INCLUINDO SUPORTE, PLACA E CAIXA PVC 4"X2" EMBUTIDA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	63,79	63,79	COMPOSIÇÃO
7.4	CAIXA DE SOBREPOR COM DISJUNTOR MONO 10A + TOMADA 2P+T 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	66,63	66,63	COMPOSIÇÃO
7.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL TIPO PP 3X2,5MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	23,70	M	11,74	278,24	COMPOSIÇÃO
TOTAL DO ITEM: 7.0					510,42	
8.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
8.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	16,00	M2	1,48	23,68	COMPOSIÇÃO
TOTAL DO ITEM: 8.0					23,68	
TOTAL:					12.643,18	



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE GALVÃO

7.3.1 O valor total estimado da contratação é de R\$ 75.859,08 (Setenta e Cinco Mil e Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais e Oito Centavos), levando em consideração que serão 06 (seis) unidades.

8. JUSTIFICATIVAS DA ESCOLHA POR ITEM, LOTE OU GLOBAL.

8.1. O parcelamento não se aplica ao presente ETP, tendo o julgamento da contratação escopo no critério das ofertas como "**menor preço global**" mostrando-se tecnicamente e economicamente viável, tendo em vista o objetivo de que uma única empresa seja responsável pela execução.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1 Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

9.2 Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

9.3 A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos.

10. DA DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE

10.1. Devido à necessidade do objeto pretendido neste estudo e após análise das informações apresentadas pela unidade demandante, consideramos **VIÁVEL** a contratação, **segundo as orientações técnicas contidas neste estudo.**



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE GALVÃO**

11. DA EQUIPE TÉCNICA

O Estudo Técnico foi elaborado pela seguinte equipe de planejamento da contratação:

Galvão, 21 de agosto de 2024.

Patricia Vazzatta Malichieski
Engenheira Civil
CPF 088.695.739-74
engenharia@galvao.sc.gov.br

12. DA CIÊNCIA DA AUTORIDADE COMPETENTE

Recebido o presente estudo, verifico que ele está de acordo com as necessidades técnicas, operacionais e estratégicas do órgão, no mais, atende as demandas formuladas da melhor maneira, pelo que autorizo a contratação nos termos concluídos.

Galvão, 21 de agosto de 2024.

Admir Edi Dalla Cort
Prefeito Municipal